

# Nedre Heer Vel

## Referat fra årsmøte 2015

Sted: Heer grendehus, 14. april 2015

Fremmøtte: 23 hvorav 21 stemmeberettiget (1 stemme pr. husstand).

**Sak 1. Valg av møteleder, referent og representanter til å underskrive protokoll.**

**Sak 2. Godkjenning av innkalling**

**Sak 3. Godkjenning av dagsorden**

Styreleder Erik Skrinde ønsket velkommen til årsmøtet. Svein Gaarder ble valgt til møteleder, referent Peter Kristoffersen og til å underskrive protokollen Magne Helander og Vidar Avlesen. Innkallingen til årsmøtet og dagsorden ble godkjent.

**Sak 4. Årsmelding**

Erik gikk gjennom årsmeldingen. Per Ekholt påpekte at det i svingen øverst i Heer terrasse er en veistubb med eiendommer som ikke har veinavn. Her bør det kanskje være egen veikontakt. Styreleder Erik Skrinde sa seg enig i at det kan være egen veikontakt for disse adressene.

Spørsmål fra salen om styret vil oppnevne veikontakter. Skrinde svarte at styret ikke har planer om å oppnevne veikontakter, men at man blir enige i veien.

Arne Andresen påpekte at det også er fullt mulig å ta direkte kontakt med styret. Det vises her til rodekartet som finnes på nettsidene. En beboer påpekte at det kan være vanskelig å få med naboene på å asfaltere og reparere felles vei. Erik Skrinde anbefalte beboerne i så fall å tak kontakt med rodeansvarlig, som kan gå sammen med medlemmet en runde i veien, og også bli med på møte i veien.

Det ble kommentert at etter parkeringsforbud ble innført i Heerveien har en del pendlere begynt å parkere i Oberst Eriksens vei. Skrinde kommenterte at styret fortsatt er på saken overfor kommunen med hensyn til deres egen skoleveirapport. Det foreligger forslag til tre nye områder for pendleparkerings på Måna som forhåpentligvis står ferdige i løpet av et par år.

Det ble fremsatt forslag om at styret skal formalisere veikontaktordningen, og at veikontaktene har spesifikke oppgaver. Dette var det generell enighet om. **Styret vil følge opp dette forslaget.**

## Sak 5. Regnskap og budsjett

Kasserer Anita Eskelund orienterte om regnskapet. Det ble fremlagt nytt regnskap på årsmøtet der inntektene fra velavgiften var delt opp i høy og lav avgift. Helge Moen påpekte at det var høye utgifter til bankgebyrer. Til dette svarte Anita at dette er nødvendig for å få registrert KID nummer – noe som trengs ift. Innkrevningen av velavgiften fra Systemkreditt. Dette kalles OCR-avgift.

Anita orienterte om budsjettet for 2015/16. Det kom spørsmål fra beboer om rekkefølgen på behandling av punkt om årsavgift og behandling av budsjett, all den tid årsavgiftens størrelse har noe å si for budsjettbehandlingen. Anita kommenterte at det ikke var noen spesiell grunn til dette. Det er antennelaget som fastsetter årsavgiften. Den er for neste periode satt til kr 3500, og det er 120 husstander i vellet.

En beboer kommenterte at antennelagets reviderte budsjett bør være vedlagt årsmøtepapirene.

Det kom en del innspill i forbindelse med brøytingen. En beboer mente at det aldri hadde blitt brøytet før kl 07, noe det skal gjøres ifølge kontrakten. Erik har kontaktet brøytefirma når han har sett at dette ikke har skjedd. Han har da påpekt at kontrakten skal overholdes. En beboer påpekte at da det i slutten av mars i år kom et nytt kraftig snøfall ble det ikke brøytet før kl 10, men det ble brøytet to ganger. Erik kommenterte at det iflg kontrakten skal brøytes før kl 07, og det skal være fremkommelig gjennom dagen. Innspillene vil tas videre til brøytefirma.

En beboer påpekte at både brøytingen og strøingen var veldig bra gjennom vinteren. Jürgen Schlotterbeck mente at regnskap og budsjett bør anføre utgiften som «vintervedlikehold».

**Kasserer tar dette til etterretning.**

Budsjettet og regnskap ble enstemmig godkjent av årsmøtet.

## Sak 6. Orientering om Heer Antennelag SA (HAL SA).

Anita orienterte om antennelaget gjennom siste år. Anlegget har blitt undersøkt av Post og teletilsynet og GET uavhengig av hverandre. Disse påpeker at 90% av forsterkerne må byttes ut, gummihetter må skiftes og mange kabler må merkes på nytt. Arbeidet startet opp 23. mars og beboerne vil bli orientert om fremgang, og varsles om evt. bortfall av signaler. Avgiften vil foreløpig ikke øke som konsekvens av dette, da dette er GET sitt ansvar.

Jan Strømme sa at han har truffet teknikerne som har jobbet med dette. Da ble han fortalt at dette var for å øke frekvensgangen i nettet. Han ønsket at styret skulle gi beboerne mer informasjon. Svein Gaarder påpekte at tekniske spørsmål må tas opp med HAL SA, direkte til dem eller via styret i Nedre Heer Vel. Det kan ikke forventes at styret i NHvels representant i antennelaget skal kunne svare på tekniske spørsmål. Jan Strømme påpekte at det var viktig å følge med på utviklingen i dette markedet og den tekniske utviklingen for å sikre beboerne et best mulig tilbud.

En beboer påpekte at det virket litt uproft, siden ting nå må skiftes ut. Har GET et svar på dette? **Styret vil bringe dette videre til HAL SA.**

Dybvig påpekte at hun var svært fornøyd med anlegget, og at det var mye bedre enn andre steder hun hadde bodd. Abrahamsen stilte spørsmål om hvem som eier hva på anlegget, og om det tekniske skal behandles i dette møtet. Anita orienterte at det er HAL SA som eier anlegget. Svein Gaarder var enig i Abrahamsen at dette må tas opp med HAL SA. Det var ønske fra salen om at årsmøtet kan ha en åpen diskusjon rundt TV-anlegget vårt. Til det svarte Anita at saker som meldes inn her vil bringes videre til HAL SA. Det ble ytret ønske fra salen om at saker som behandles i HAL SA legges ut på nettsiden. **Styret tar dette til etterretning og tar dette videre til HAL SA.**

En annen beboer ytret ønske om at rapporten fra Post og teletilsynet og Get legges ut på nettsidene. **Styret tar dette til etterretning og tar dette videre til HAL SA.**

### **Sak 7 Forslag fra styret**

*Forslag fra styret om å nedsette en arbeidsgruppe for friområdet sør for trekanten. Bjørg Narum, Peter Kristoffersen, Thor Heyerdahl og Cecilie Dybing meldte seg til gruppa. En beboer tipset arbeidsgruppen om å søke Aktivitetsklubben om midler.*

Det kom forslag fra Dybing om dugnad, og forslag om å forespørre kommunen om å stille med lastebil/container til avfall. Dette fikk generell støtte fra salen. **Styret vil ta innspillet videre.**

Det kom spørsmål fra salen om hvem som eier området. Skrinde kunne orientere om at dette var kommunal grunn. Jürgen Schlotterbeck kommenterte at kommunen tidligere har bidratt med midler til området. Han mente også at dette var felleseie under vellet. Erik kommenterte at det er korrekt at dette er kommunal grunn, som vellet har disposisjonsrett på. Erik Skrinde og Jan Erik Nilsen (som er har hatt befaring på hele området. Jan Erik kunne orientere årsmøtet om at dette er et naturområde. Her er det ønskelig med mangfold. Underkratt og store trær som er til fare for helse eller eiendom kan tas. Dette må tilliggende beboere ta ansvar for, evt. kontakte styret.

#### **7.1 Forslag fra Jan Strømme**

Jan Strømme tok ordet til saken og argumenterte mot styrets innstilling om å avvise saken. De som velges inn i styret i HAL SA velges på vellets årsmøte. Saken mot ham kom også først på bordet da Anita Eskelund kom inn i antennelagets styre, og mente at samarbeidet med Strømme var dårlig. Han mener at han ble stemt ut av antennelaget av Eskelund og Skrinde. Han mente også saken hører hjemme i vellet all den tid advokatrapporten ble sendt ut til vellets medlemmer. Jan Strømme avsluttet sitt innlegg med ønske om å protokolltilførsel til årsmøtereferatet.

Petter Abrahamsen tok ordet til saken. Han mente at Jan Strømme som styreleder i HAL SA har stått ansvarlig overfor sitt styre. Dermed er dette et forhold mellom Jan Strømme og HAL SA, og ikke et forhold mellom Nedre Heer Vel og Strømme. Han var betalt styreleder i antennelaget, ikke styremedlem på vegne av Nedre Heer Vel.

Strømme tok ordet, og mente seg utsatt for en kampanje iverksatt av Anita Eskelund.

Petter Abrahamsen mener det nettopp er styret i antennelagets oppgave å orientere seg om det som skjer.

En annen beboer mente at kortene blandes. Det enkelte vel står ikke ansvarlig for sin representants handlinger i HAL SA. Vellet kan dermed ikke holdes ansvarlig. Dette er en sak mellom Strømme og antennelaget mente han.

Petter Abrahamsen la til at dersom Strømme ønsket det, kunne han stille mistillitsforlag mot vellets styre.

Strømmes første forslag, med styrets innstilling om å avvise saken, ble votert. Styrets innstilling ble vedtatt med stort flertall.

## 7.2 Forslag fra Jan Strømme

Jan Strømme tok ordet i saken og ga uttrykk for at han var sterkt uenig i styrets innstilling. Han anførte på ny at han ønsket protokolltilførsel.

Petter Abrahamsen tok ordet i saken og sa at Strømmes ikke kan oppnevne seg selv som deltaker til en slik komité. Det ville være uhildet. Han mente at Strømme eventuelt måtte stille mistillitsforslag mot sittende styre.

Øystein Schlotterbeck tok ordet til saken og mente at det var anledning til å fremme forslag om at Strømmes innvendinger tas med til styret i HAL SA. Partene må få sine saker avklart, mente han.

Jan Strømme mente at siden utredningen fra Brækhus Dege var vedlagt årsmøtepapirene, hadde han rett til å få protokolltilførsel.

Øystein Schlotterbeck var enig med Jan Strømme i at den kan legges ved protokollen. Dette var også Kjell Lorentzen enig i. Han mente at vellet bør kunne legge denne saken bak seg nå. Lorentzen ønsket også å rette en takk til Jan Strømme for hans innsats gjennom mange år.

Strømme mente at Nedre Heer Vel må sørge for at saken blir tatt opp i HAL SAs styre. Erik Skrinde sa seg enig i at HAL SA må behandle saken, slik at vi nå kan bli ferdige med denne. Vi er ikke tjent med at denne saken nå går videre i vellet. Jürgen Schlotterbeck mente at styret har gjort en god jobb med å utrede saken. Erik Skrinde la til at det er antennelagets styre som har gjort denne jobben.

Petter Abrahamsen mente at det var viktig å skille rollene mellom styreleder og daglig leder i HAL SA.

Strømmes andre forslag, med styrets innstilling om å avvise saken, ble votert. Styrets innstilling ble vedtatt med stort flertall.

Jan Strømme ønsket at det også ble votert over protokolltilførselen. Petter Abrahamsen mente at Strømme har rett til en slik protokolltilførsel. Dette ble enstemmig vedtatt av årsmøtet. **Denne protokollen følger som vedlegg til dette referatet.** Styremedlem Arne

Andresen la også til at han ønsket og takke Jan Strømme for den innsatsen han har gjort for Nedre Heer Vel. Dette utløste applaus i salen.

### **Sak 8. Valg av styre**

Valgkomiteen v/Jan Erik Nilsen orienterte kort om at det var styreleder Erik Skrinde og kasserer Anita Eskelund som stod på valg i år. Begge ønsket gjenvalg. Dette ble vedtatt ved akklamasjon.


### **Sak 9. Valg av valgkomite**


Jan Erik Nilsen og Jan Kraft ble gjenvalgt som medlemmer i valgkomiteen.

Årsmøtet hevet kl 2030.

Rett protokoll bevitnes:

Heer 15. mai 2015,

  
Magne Helander  
Espens vei 16

  
Vidar Avlesen  
Heer terrasse 15