

Protokoll fra årsmøtet i Nedre Heer Vel 2020

Til stede: Årsmøtet ble avholdt digitalt ved at alle medlemmer kunne stemme over saker og valgkomiteens innstilling via skjema på nett. Årsaken var møterestriksjoner grunnet COVID-19 pandemien. Dette resulterte i 52 svar. Dette er en dobling i forhold til fremmøte på tidligere år.

Valg av møteleder, referent og representanter til å underskrive protokoll.

Da årsmøtet ble avholdt digitalt ble ingen møteleder valgt. Representanter til å underskrive protokollen er Bjørg Narum og Atle Fretheim. Innkalling og dagsorden ble godkjent av årsmøtet.

Styrets årsrapport

Styrets årsrapport ble enstemmig godkjent av årsmøtet. Noen medlemmer hadde kommentarer. Styrets medlemmer gir svar under hvert spørsmål.

Helge Moen:

Styret må sørge for at alle medlemmer får samme informasjon, selv om de ikke er på FB eller har email adresse. Årsrapporten kan gjerne være kortfattet.

Svar: Styreleder oppfordrer kommende styreleder til å fatte årsrapporten i korthet. All informasjon vil heretter gå ut på e-post. Dersom du ikke mottar informasjon, må du gi e-postadressen din til styret.

Rolf Gulbrandsen:

Postkassene. Beskrivelsen av testing og redegjørelsen er overflødig. Kassene er kort og godt ubrukelige. Konsekvens for oss har vært regelmessig ødelagte aviser. (forsøkt stappet) eller våte. Småpakker må hentes. Postens standardkasser er langt bedre. Skift alle og dropp tak.

Svar: Det har vært mange spørsmål og klager rundt postkassene. Og mange valgte å ikke kjøpe postkasse. Det har nå resultert i at det noen steder er stripset løse postkasser fast i stativer. Det er ikke veldig pent. Hvis avisbud stapper avisene bør det klages til distribusjonsselskapet. Når det gjelder pakker har posten kommet med en ny tjeneste der de tilbyr levering av pakker andre steder enn postkassen mot et mindre gebyr. Posten vil også i økende grad satse på pakkeutleveringsautomater. Postkassemodellen ble forelagt med bilde og mål til årsmøtet før innkjøp. Utskifting av postkassestativer alle er en meget stor jobb, og kostnadskrevende.

Terje Sørensen:

1- Hvorfor har vi idag et antennelag, og hva er dets oppgaver. Hva går de budsjetterte utgiftene til.

2- Hvorfor skiftet vi TV /Internett leverandør fra GET til HomeNet. Hvem besluttet dette skiftet?"

Svar: Antennelaget har siden borettslagene på Heer ble startet inngått fellesavtale for tv-signaler. Det har innbyggerne på Heer spart mye penger på. Disse avtalene har langt lavere priser enn det vi kan oppnå enkeltvis. Utgiftene går til å betale ned kontrakten med GET (tidligere), nå HomeNet. Noe går også til honorar til styret i Antennelaget og til lønn. Summen vi betaler inn til Heer Antennelag er ventet å gå ned fra 2021. Altså en vridning fra at vi betaler mindre til Vel'et og mer til HomeNet.

Skiftet ble besluttet av Heer Antennelags årsmøte. Årsmøtet har representanter fra alle velforeningene. Årsaken er at GET ikke ønsket å videreføre avtalen med Heer Antennelag.

Petter Abrahamsen:

Har tre ting - og alle har økt aktualitet med bakgrunn i forventede endringer i værmønstre fremover:

1) Vi har mange ganger tidligere hatt oppe en sak som går på å se på hvordan vedlikeholdet av alle stikkveier kan ivaretas. Dagens løsning synes ikke nødvendigvis å fungere optimalt og det er en fare for at enkelte av veiene kan få store skader i årene som kommer fremover.

Svar: Dette må kommende styre se på. Det er et godt poeng, og flere medlemmer har ønsket seg et mer felles koordinert vedlikehold av stikkveier. Avtroppende styre har imidlertid hatt den holdningen at vi er selveiere, og at styret skal blande seg minst mulig inn i hva eierne foretar seg på sine eiendommer. Vi ønsket på et tidspunkt å innhente felles tilbud på asfaltering, men dette prosjektet ble ikke fullført.

2) Et annet område som også burde vies oppmerksomhet er vann og avløpssystemet. Her igjen er jeg usikker på om dagens tilnærming til vedlikehold er optimalt. Som over vil dette på sikt kunne føre til omfattende utfordringer for mange.

Svar: Det er flere rekker som har utbedret dette til vår kunnskap. Det er en kjedelig ekstrautgift, men avtroppende styre ser ikke noen annen måte å løse dette på. I dag er det de enkelte stikkveier (i praksis husrekker) som må fordele kostnadene ved utbedring av vann og avløp.

3) Mitt tredje punkt går på hustakene på Heer. Om vi i årene fremover må forvente mer ekstremvær kan det være lurt å allerede nå begynne å undersøke mulighetene for å omgjøre våre flate tak til spisstak. Kan styre i året som kommer se på dette og finne ut om dette er noe som kunne gjøres - tenker her i først omgang på om kommunen ville tillate det."

Svar: Jeg overlater dette til det nye styret. Min personlige mening er at husene ser best ut med flate tak. Det har tidligere vært tatt initiativ til et slikt prosjekt, men det er ikke meg bekjent hvor langt dette prosjektet kom. Husene blir omtalt i Frogn kommunes byggeskikkveileder som "Lav og tett" bebyggelse, og tilhører tradisjonen med parsellhus og atriumhus fra 1960-årene. Jeg mener å ha kommet over en kilde der arkitekt Hans Mollø-Christensen skal ha ønsket seg større vinkel på takene, men det må jeg lete etter...

Klaus Rødahl:

Hei - iom at vi ikke fikk tatt dugnad i år så har området opp mot trekanten fått vokse vilt. Noen har imidlertid klippet gresset der stien går skrått over fra tyrihans vei og det er veldig fint. Men med den store mangelen vi nå har på humler/bier/andre pollinerende insekter - så er det oppfordret til å beholde eng/villblomster så mye som mulig. Kunne det vært en idé å la området mot trekanten få vokse vilt? mvh klaus

Svar: Dette overlater jeg også til kommende styre. På årsmøtene har klipping av området generelt vært verdsatt av naboene, da dette gir et mer vedlikeholdt og ivaretatt inntrykk av området. Effekten på pollinerende insekter skal jeg ikke uttale meg om, men jeg ser poenget!

Regnskap og budsjett.

Årsregnskap og budsjett ble enstemmig vedtatt av årsmøtet. En kommentar fra Helge Moen: Regnskap/budsjettposter som "annen fremmedtjeneste" og "reparasjon/vedlikehold felles" bør forklares. Hva er dette?"

Svar: Når det gjelder regnskapspostene svarer kasserer Øystein Wiik: reparasjon/vedlikehold felles er reparasjon av lysmaster som var defekte. Til orientering er nå ansvaret for disse overført til kommunen jfr. vedtak i kommunestyret.

Innkommende saker

Det var ingen innkommende saker til årets årsmøte.

Valg av styre

Forslaget til nytt styre ble enstemmig vedtatt.

Innstilling til valg av styre for Nedre Heer Vel fra valgkomiteen 2020
Styrets medlemmer 2019-2020:

Styreleder Peter Kristoffersen Valgt for 2 år i 2019
Styremedlem Margit Tomter Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem Raymond Finstad Valgt for 2 år i 2018
Styremedlem Øystein Wiik Valgt for 2 år i 2019
Margit Tomter og Raymond Finstad er på valg i år.

Peter Kristoffersen har meddelt valgkomiteen at han dessverre ikke har mulighet for ha vervet som styreleder lenger, og han er derfor også på valg i år.

Valgkomiteens forslag til 3 nye medlemmer av styret:
Som styremedlemmer:

Wenche Skaug
Kjersti Ørgersen

Som styreleder:

Jan-Erik Ørnelund Nilsen

Valgkomiteen innstilling ble enstemming vedtatt av årsmøtet.

Valg av Valgkomite

Vi har ikke mottatt noen forslag til valgkomité. Styret bør nedsette en gruppe uavhengig av styret som arbeider videre med dette.

Protokollen bevitnes,

(sign.)

Bjørge Narum

(sign.)

Atle Fretheim