

Referat fra årsmøte i Nedre Heer Vel 2017

1. Valg av møteleder, referent og representanter til å underskrive protokoll

Erik Skrinde ble valgt til møteleder. Peter Kristoffersen ble valgt til referent. Helge Moen og Magne Helander til å underskrive protokollen.

2. Godkjenning av innkalling

3. Godkjenning av dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

4. Årsberetning

Erik gikk gjennom styrets aktiviteter i perioden. Styret har i 2016/17 bestått av styreleder Erik Skrinde, Peter Kristoffersen (sekretær), Svein Gaarder og Margit Tomter (kasserer).

Styret har fulgt opp løpende saker i gjennom året. Informasjon til medlemmene, belysning og brøyting.

På årsmøtet 2015 ble det nedsatt en *friarealskomité*. Denne har nå byttet navn til *Grøntgruppa*. Gruppas mandat var å se nærmere på disposisjonen av friarealet. Medlemmer i komiteen er Bjørg Narum, Cecilie Dybing og Peter Kristoffersen. I løpet av perioden har også Niclas Lundmark og Linda Klausen blitt med i gruppa. Grøntgruppa har hatt to møter i løpet av året. Grøntgruppas leder Bjørg Narum vil redegjøre for aktiviteter og fremtidige planer på årsmøtet. Gruppa har innkalt til dugnad for fellesområdet og veier 11. Mai 2017.

5. Regnskap og budsjett

Kasserer Margit Tomter gikk gjennom regnskap og budsjett. Helge Moen lurte på hva variasjonen i årsavgiften skyldes. Kasserer forklarte at årsaken til dette er at årsavgiften hvert år betales etterskuddsvis, basert på faktiske utgifter året før. Det var spørsmål om det var mulig å utstede årsavgiften via e-faktura eller avtalegiro. Kasserer svarte at dette forutsetter at avgiften innkreves på person og ikke på adresse, og at dette vil føre til økte kostnader til regnskapsfirma og mer arbeid med føring av medlemsregister. Det ble også etterspurt mulighet til å betale via Vipps. Margit Tomter vil undersøke dette. Regnskap og budsjett ble godkjent av årsmøtet.

Orientering fra Heer Antennelag

Antenneagets styrer, Anita Eskelund orienterte. Hun forteller nå om en normalisert situasjon i HAL SA, med normal styreaktivitet. Avgiften til HAL SA har ikke økt siste 3

år. Den vil i år økes med kr 100,- pr hustand. Denne økningen vil komme med på innbetalingene for 2018. Det var spørsmål fra salen hvor lenge det var igjen av bindingsavtalen med GET. Den er 7 år, vi har hatt dem i 2 år. Alle som har lagt inn e-postadresse og telefonnummer i "Min GET" får mail og SMS fra GET.

6. Planer for kommende år

Grøntgruppas planer ble fremlagt ved gruppens leder, Bjørg Narum. Det vil bli innvitert til dugnad på fellesarealer 11. Mai. Det vil komme invitasjon i postkassene. Det blir kaffe og grill på fotballbanen etter dugnaden.

Det er sendt søknad til kommunen om oppgradering av fellesarealet og fotballbanen.

Jan Erik Nilsen er velets mann når det kommer til kartlegging av fellesarealer, samarbeid med kommunen og forvaltning av disse. Jan Erik og Erik (Skrinde) har hatt en befaring med kommunens naturforvalter og anleggsgartner. Kommunen vil verdisette områdene. Denne planen skal være ferdig i 2018 og skal inngå i naturdatabasen.

Fellesområdene er ment å fungere som natur, og krever skjøtsel. Tema for befaringen med kommunen var: Hva kan vi gjøre, hva bør vi gjøre og ikke minst: hva får vi lov til å gjøre.

Vi ønsker at kommunen skal registrere risikotrær, og vi har merket oss disse. Kommunen var ikke alltid enig i dette. Men de vil følge med på trærne.

Vi tok opp hva som er ønskelig å få gjort. Kommunen vil lage en rammeavtale med velet. De reagerte spesielt på hageavfall som var dumpet i fellesarealer. Vi skal lage en skjøtelsesplan i dialog med naboer. Når en slik plan foreligger vil velet kunne felle større trær.

Drift og vedlikehold av gatelys: velet vil få det økonomiske ansvaret for dette. Styret får årsmøtets godkjenning til å ta de nødvendige avgjørelser her.

7. Inkomne forslag

Forslag fra Bärbel Schaab, Pers vei 3: "Man starter felles sparing over flere år til å asfaltere alle veier i Nedre Heer Vel samtidig. Sparebeløpet blir lagt til Vel avgiften. Ved salg av huset følger spart beløp til fremtidig eier."

Det ble en god del diskusjon rundt dette, og en del erfaringer med asfaltering av veier og forbedring av kloakkanlegg ble delt. Årsmøtet ble enige om at styret skal utrede hva en slik modell vil koste.

Styret vil også få et asfaltfirma til å komme med en vurdering av nødvendig vedlikehold

på stikkveiene i årene fremover.

8. Valg

Valgkomiteen foreslo:

- Erik Skrinde som styreleder for ett år.
- Øystein Wiik som styremedlem for to år.

Begge ble klappet inn av et enstemmig årsmøte

Det er ingen som har noe å utsette på valgkomiteens arbeid, og valgkomiteen gjenvelges.

Vitner til protokollen:

Sted og dato:

Sted og dato:

Helge Moen
(sign)

Magne Helander
(sign)